

DOLO (VE): UN ESEMPIO DI RISTRUTTURAZIONE SOSTENIBILE GRAZIE ALLE POMPE DI CALORE VMC MYDATEC

Dolo, provincia di Venezia – Un progetto ambizioso e innovativo ha trasformato un edificio storico nel cuore di Dolo, in area pedonale, in un’abitazione moderna ed efficiente dal punto di vista energetico. L’architetto Cacurio, progettista e residente dell’edificio, ha seguito passo dopo passo la ristrutturazione, optando per soluzioni all’avanguardia che garantissero il massimo comfort abitativo e un ridotto impatto ambientale.



Un Progetto in Due Fasi

La ristrutturazione si è sviluppata in due momenti distinti. La prima fase, avviata nel 2010 e completata nel 2013, ha riguardato la ristrutturazione di una prima parte dell’edificio, un’abitazione su tre piani di circa 130 m². Successivamente, nel 2021, con l’acquisto dell’immobile adiacente, è iniziata la seconda fase: la ristrutturazione dell’edificio. Al fine di integrarlo all’abitazione principale, dedicando anche uno spazio dedicato allo studio professionale. I lavori si sono conclusi nel 2024, dando vita a una casa moderna e confortevole di circa 420 mq, tra abitazione e studio. Inoltre è presente un piccolo giardino di 250 mq con accesso autonomo.

Tecnologia e Innovazione al Servizio del Comfort

Uno degli elementi distintivi di questa ristrutturazione è stata l’adozione delle pompe di calore aria/aria con VMC integrata di MyDATEC. Durante la prima fase è stata installata la macchina SMART V 300, mentre nella seconda è stato introdotto il modello UltrAIR dual con Smart H 300 posizionato nel garage. Grazie a questa tecnologia, la temperatura interna rimane stabile tutto l’anno, attestandosi intorno ai 22°C anche nei periodi più freddi, con un funzionamento prevalentemente in modalità ventilazione e un impatto acustico minimo.

Efficienza Energetica e Qualità dell'Aria

L'isolamento accurato dell'edificio, sia per le strutture opache che per gli infissi ad alta efficienza, ha permesso di ridurre al minimo le dispersioni termiche. Inoltre, l'integrazione di un impianto fotovoltaico da circa 11 kW ha ulteriormente incrementato l'autosufficienza energetica dell'abitazione, assieme alle batterie di accumulo.

Non solo comfort termico, ma anche benessere acustico e qualità dell'aria: grazie ai filtri del sistema di ventilazione, gli ambienti interni sono sempre salubri e privi di inquinanti, senza la necessità di aprire le finestre. Un vantaggio particolarmente apprezzato per chi vive nel centro storico, dove il rumore esterno può essere un problema.

Una Progettazione Attenta

Secondo l'architetto Cacurio, la chiave per il successo di un impianto di questo tipo sta nella progettazione. Il sistema MyDATEC richiede infatti un'attenta pianificazione, in particolare per quanto riguarda il passaggio delle tubazioni, che possono richiedere la realizzazione di controsoffitti o contropareti. Ogni dettaglio è stato studiato con precisione per garantire il massimo rendimento senza sacrificare gli spazi abitativi.

Conclusioni

La ristrutturazione dell'abitazione dell'architetto Cacurio dimostra come sia possibile coniugare il recupero di edifici storici con le più moderne tecnologie per l'efficienza energetica. Un esempio virtuoso di come la progettazione intelligente e l'uso di soluzioni avanzate possano migliorare il comfort abitativo, riducendo i consumi e l'impatto ambientale. Un progetto che rappresenta un modello per il futuro dell'edilizia sostenibile

MyDATEC (www.mydatec.it/), è un marchio Telema che propone sistemi innovativi per la climatizzazione ed il controllo della qualità dell'aria con recupero energetico per gli ambienti residenziali e del terziario.

www.mydatec.it



Per ulteriori informazioni

Laura Scandolara Laura

Responsabile Marketing e Comunicazione

laura.scandolara@telemait.com