MYDATEC
Your Partner For Indoor Climate

I PLATANI

Abitare in Classe A4 - consumo energetico quasi zero: il quartiere NZEB di San Giovanni in Persiceto



INDICE

- IL PROGETTO
- LA COLLABORAZIONE
- LA SOLUZIONE ELISAIR V
- L'AZIENDA MYDATEC
- CONTATTI

IL PROGETTO

A San Giovanni in Persiceto, alle porte di Bologna, Ferretti Group sta realizzando I Platani, un intervento residenziale a consumo di suolo zero con **edifici NZEB in classe A4.**

La climatizzazione è affidata a un unico **sistema MYDATEC in pompa di calore aria/aria con VMC integrata**, **senza unità esterna,** che garantisce comfort, ricambio d'aria e controllo della qualità dell'aria indoor.



Il progetto si sviluppa all'interno di **un'area di 440.000 metri quadrati**, già edificabile dal piano regolatore comunale nel momento dell'acquisto, e prevede a regime **980 alloggi oltre a un'area commerciale di 15.000 metri quadrati, già operativa.**
Le prime palazzine sono completate e in parte abitate, cosi come l'edificio di 18 appartamenti, anch'esso completato e già parzialmente abitato.

Tutti gli alloggi sono certificati in classe energetica A4, a consumo quasi zero (NZEB), e affidano climatizzazione, ricambio e filtrazione dell'aria a un unico sistema: la pompa di calore aria/aria con ventilazione meccanica controllata **ElisAIR V di MYDATEC, senza unità esterna.**
Una scelta che risponde a due esigenze insieme, **l'efficienza energetica richiesta dalla direttiva EPBD e la qualità dell'aria indoor**, tema su cui il costruttore ha fondato la propria filosofia progettuale.



A SINISTRA UNO SCORCIO DI UNA PALAZZINA A SAN GIOVANNI PERSICETO, BOLOGNA (BO).

SOTTO MARIO PALA, DIRETTORE BUSINESS UNIT MYDATEC E LUIGI FERRETTI, COSTRUTTORE E PRESIDENTE FERRETTI GROUP.




MYDATEC
I PLATANI
BENESSERE, RISPARMIO E SICUREZZA INSIEME NELLA TUA NUOVA CASA
FORTE ABBATTIMENTO SULLE SPESE DI CONSUMO
EDIFICIO A ENERGIA QUASI 0 - NZEB (CLASSE A4)
PERSICETO
ESCLUSIVO

La qualità dell'aria come filosofia costruttiva

Il filo conduttore del progetto è la salubrità, dentro e fuori casa. Nel comparto sono state messe a dimora **2.500 piante selezionate per la capacità di assorbire le polveri sottili,** un tema particolarmente sentito in Pianura Padana, tra le aree più inquinate d'Europa.
La stessa attenzione guida la scelta impiantistica.
In interventi immobiliari realizzati in passato, l'impresa aveva adottato la geotermia abbinata al riscaldamento a pavimento, poi abbandonata: «Per i costi elevati e per le problematiche del radiante, che muove continuamente le polveri sottili respirate in casa», racconta Ferretti. La soluzione ad aria calda super filtrata ha risolto entrambi i problemi: **«Pensate che in sala operatoria ci sono 2,5 microgrammi di polveri sottili per metro cubo d'aria: con questo impianto ce n'è uno. È un'aria di alta montagna»,** afferma il costruttore, che aggiunge: «Chi la vive ne è felice».



IN FOTO LUIGI FERRETTI, COSTRUTTORE E PRESIDENTE DI FERRETTI GROUP

I numeri energetici completano il quadro. **Ogni appartamento dispone di circa 2,2 kW di fotovoltaico dedicato, oltre alla quota condominiale e alle batterie di accumulo**: secondo i dati forniti dal costruttore, **un alloggio con due camere e doppi servizi preleva dalla rete circa 150-160 euro l'anno per riscaldamento e raffrescamento**, a fronte dei circa 3.000 euro di un'abitazione equivalente di bassa classe energetica.

LA COLLABORAZIONE

Una partnership industriale, dalla progettazione al post vendita

L’azienda MYDATEC affianca i tecnici dell’impresa fin dalle prime fasi, con la modellazione tridimensionale degli impianti sulle strutture di progetto, e garantisce contratti quadro che stabilizzano i prezzi su commesse pluriennali, un elemento di sicurezza in una fase di forte volatilità dei costi delle materie prime.

«Ci consideriamo partner tecnologici», spiega Pala. «Inoltre siamo produttori dei sistemi MYDATEC e per scelta strategica aziendale abbiamo pochi punti di distribuzione, preferendo in molti casi trattare direttamente con le imprese di costruzione. E quando si vende si comincia, non si finisce: forniamo formazione ai centri assistenza, un magazzino ricambi dedicato e il monitoraggio da remoto di tutte le macchine installate, per diagnosticare in tempo reale eventuali anomalie».

Un approccio che Ferretti conferma dal proprio punto di vista: «Ogni casa è un prototipo. **La cosa più importante è avere un interlocutore con cui si colloquia, si scambiano le idee, si risolvono i problemi.** Io mi sono trovato bene prima di tutto dal punto di vista umano e anche il lavoro di cantiere si è certamente semplificato».





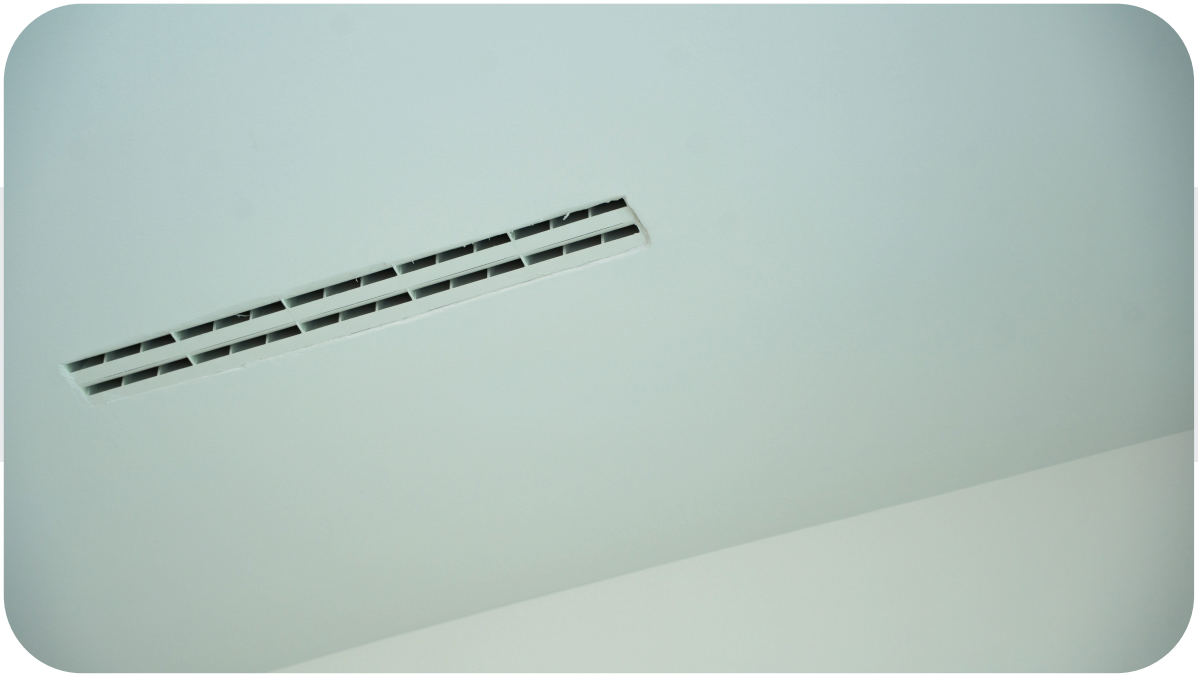
SOPRA MARIO PALA, DIRETTORE BUSINESS UNIT MYDATEC E LUIGI FERRETTI, COSTRUTTORE E PRESIDENTE FERRETTI GROUP.

A SINISTRA, L'IMPIANTO MYDATEC SUL TERRAZZO DI UNA DELLE PALAZZINE DEL COMPLESSO I PLATANI, SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO)

LA SOLUZIONE ELISAIR V

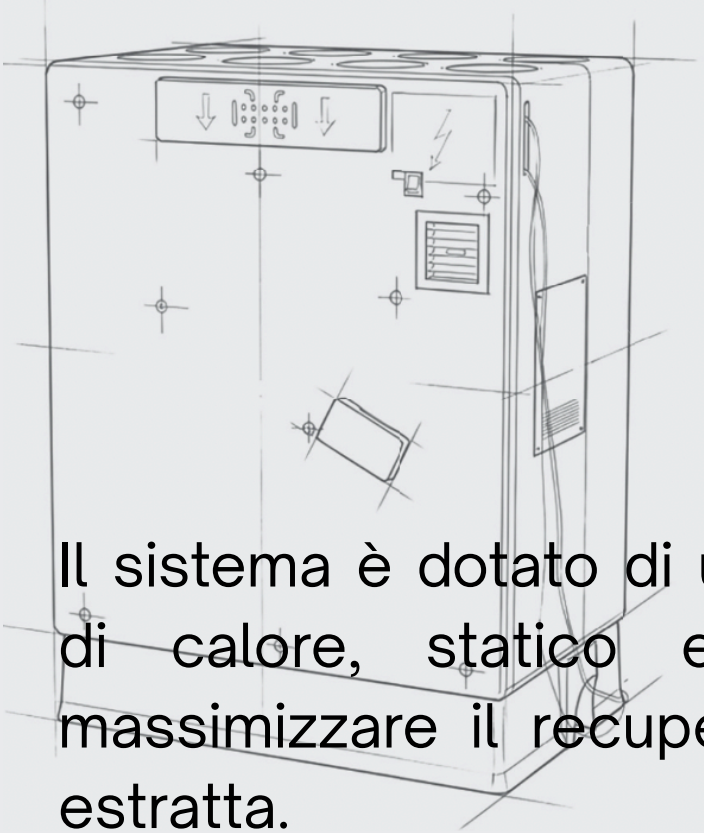
Il cuore impiantistico degli appartamenti è **ElisAIR V di MYDATEC, pompa di calore aria/aria con ventilazione meccanica controllata integrata e recupero di calore termodinamico.**
«Questa macchina compatta ha la particolarità di funzionare come VMC e come climatizzatore: recupera l'energia prima di espellere l'aria all'esterno e filtra l'aria prima di immetterla in casa. E non necessita di unità esterna», spiega Mario Pala, Direttore Business Unit MYDATEC.

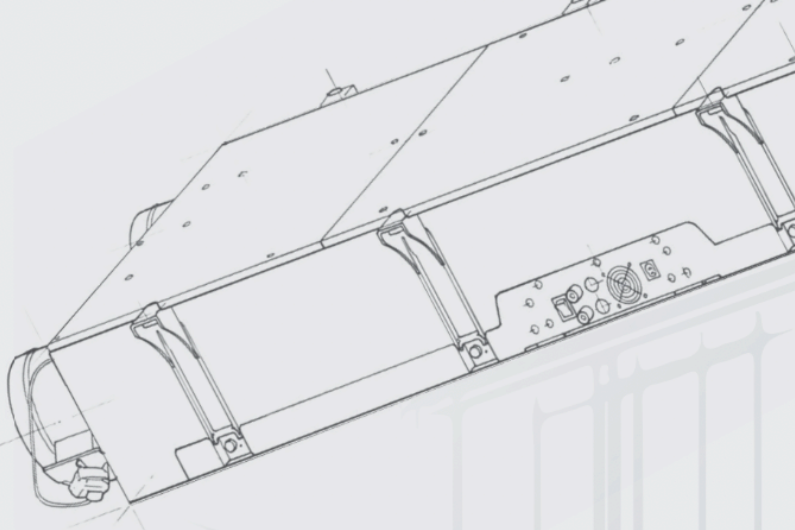




COME FUNZIONA?

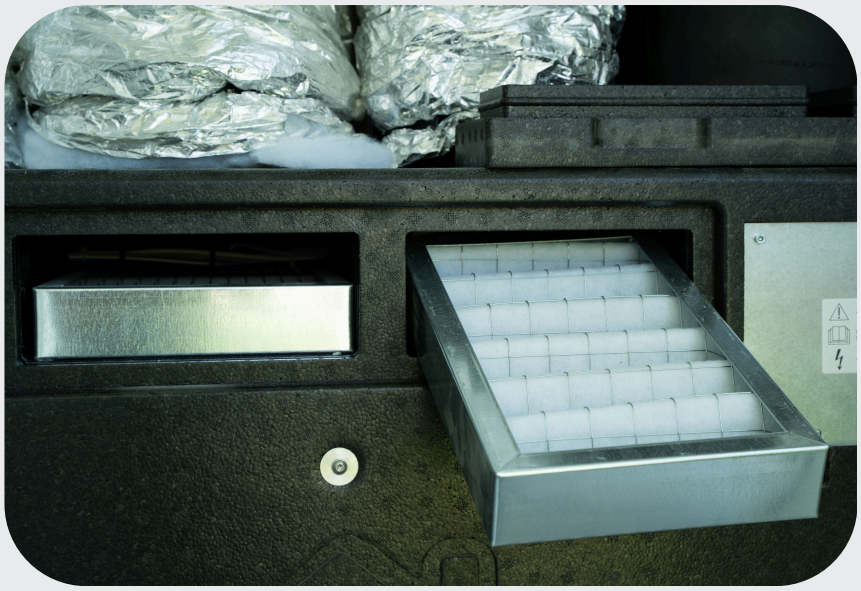
La distribuzione avviene tramite tubazioni semirigide antistatiche e antibatteriche, ispezionabili e pulibili nel tempo, con bocchette lineari ad alta induzione rasate a filo del controsoffitto: il flusso d’aria aderisce al soffitto e non investe le persone, garantendo silenziosità e assenza di correnti percepibili.
Senza dimenticare che sono esteticamente gradevoli.





Il sistema è dotato di un doppio recuperatore di calore, statico e termodinamico, per massimizzare il recupero energetico dall'aria estratta.
Innovativo ed estremamente versatile non necessita di unità esterna ed è in grado di climatizzare efficacemente gli ambienti domestici controllandone la qualità dell'aria e assicurandone in qualsiasi condizione climatica il funzionamento più efficiente.





I VANTAGGI

- Integrazione di ventilazione e climatizzazione in un unico sistema compatto
- Comfort termico costante grazie al controllo continuo delle portate d’aria
- Miglioramento della qualità dell’aria indoor con riduzione di allergeni, COV e inquinanti
- Riduzione dei consumi energetici grazie al recupero di energia
- Soluzione adatta a nuove costruzioni e ristrutturazioni residenziali
- Installazione semplificata senza unità esterna

L’AZIENDA MYDATEC



MYDATEC, marchio di Telema S.p.A., sviluppa e produce soluzioni innovative per la climatizzazione sostenibile e il controllo della qualità dell'aria negli edifici residenziali, sia di nuova costruzione che in ristrutturazione, oltre che per il piccolo terziario.

Grazie a un approccio tecnologico e personalizzato, MYDATEC è il partner di riferimento per progettisti, imprese e gestori immobiliari, offrendo soluzioni su misura per la climatizzazione, il risanamento energetico e la scelta dell'impianto più adatto alle specifiche esigenze di ogni progetto.

La produzione è interamente italiana e si svolge presso lo stabilimento di Piacenza. Le sedi operative sono a Milano, Piacenza e Lione (Francia).
In particolare, gli uffici di MYDATEC, in Telema, riflettono appieno la filosofia aziendale orientata alla sostenibilità, avendo ottenuto la certificazione energetica CasaClima R, rilasciata dall'Agenzia per l'Energia Alto Adige – CasaClima.

Concept, progetto editoriale e realizzazione a cura di InfoWeb

INFOWEB
network per l'edilizia e l'architettura

Realizzazione grafica e fotografica a cura di Emma Onesti

MYDATEC
Your Partner For Indoor Climate

CONTATTI

MYDATEC

Via Salvoni, 60 – Quarto 29122
Piacenza (PC)

0523 557 665

info@mydatec.eu
assistenza@mydatec.eu